3. számú melléklet

Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Beszámoló szakmai tevékenységekről 2024. /Üzleti jelentés/

A Társaság alapadatai

A Társaság elnevezése:	Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Alapítás éve:	2016. július 01.
Székhelye:	8360 Keszthely, Fő tér 1.
Telephelye:	8360 Keszthely, Fő tér 4.
Telefon:	30/552-55-62
Képviseletre jogosult:	Varga Zsófia, ügyvezető
Társaság jegyzett tőkéje:	3.000.000 Ft
Cégjegyzék száma:	20-09-069611
Adószáma:	22304010-2-20
A Társaság tulajdonosa:	Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.)

A Társaság alapvető feladatai és céljai

A Társaság feladata Keszthely Város Önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységeinek, illetve a megvalósításra kerülő projektek projektmenedzsment, műszaki ellenőri, kötelező nyilvánossági, koordinációs és kommunikációs feladatainak ellátása.

A Keszthelyi Városfejlesztő Kft. főbb feladatai részletezve:

A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. feladata Keszthely Város Önkormányzata által a településfejlesztéssel, városrehabilitációval kapcsolatban tervezett fejlesztési programok, az azok keretében megvalósuló projektek teljes körű előkészítése. A Városfejlesztő Kft. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti önkormányzati feladatellátó, így különösen ellátja az önkormányzati településfejlesztési feladatokat, és ebben a körben a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseire is tekintettel közszolgáltató, melynek alapműködését és közfeladat ellátását az önkormányzat közszolgáltatási szerződéssel finanszírozza.

A rendelet értelmében a közszolgáltatási feladatok fő feladatcsoportjai:

a) városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezés;

b) városfejlesztéssel összefüggő műszaki tervezés,

c) városfejlesztéssel összefüggő projektgenerálás,

d) városfejlesztéssel összefüggő programozás és pályázat-előkészítés,

e) pályázatmenedzsment, valamint

f) az a)-d) pontban meghatározott feladatokkal összefüggő koordinációs, műszaki ellenőri és elszámolási feladatok.

A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. az Önkormányzat településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladat-ellátásnak támogatásán túl, az egyéb feladatai körében, ellátja a projektek megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatokat, valamint mindazokat a feladatokat, melyek ellátásával az Önkormányzat a településfejlesztési projektek sikeres megvalósítása és eredményeinek fenntartása érdekében megbízza.

A Társaság egyéb feladatai körében biztosítja, ellátja:

1) a projekt megvalósításának irányítását, a projekt megvalósítás előrehaladásának figyelemmel kísérését, a projekt eredményes befejezése érdekében a szükséges intézkedések megtételét;
2) projekt megbeszélések szervezését, dokumentálását, feladatok kiosztását, a projekt megvalósításában résztvevők beszámoltatását;
3) a projekt megvalósításához szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek, tanulmányok, elemzések, felmérések, vizsgálatok, továbbá a támogatási szerződésben rögzített egyéb dokumentumok elkészítésének megszervezését, beszerzési, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott közreműködőkkel való elkészíttetését, a feladatok végrehajtásának koordinálását;
4) a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzésének felügyeletét, koordinálását;
5) a projektek költségvetésének összeállítását, a projektek megvalósítása érdekében tett kötelezettségvállalások nyilvántartását, támogatás kifizetésére vonatkozó előrejelzés és kifizetés igénylés elkészítését;
6) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó beszámolók, adatszolgáltatások összeállítását;
7) a projekt megvalósítása során felmerülő műszaki, pénzügyi és egyéb változások Közreműködő Szervezetnek történő bejelentéséhez szükséges dokumentáció összeállítását, szükség esetén támogatási szerződésmódosítási kérelem elkészítését;
8) a kapcsolattartást partnerekkel, civil szervezetekkel, lakossággal, engedélyező hatóságokkal, Irányító Hatósággal, Közreműködő Szervezettel;
9) a támogatási szerződésben rögzített kötelező tájékoztatási feladatok ellátását, a projekt rendezvényeinek szervezését (önállóan vagy a teljesítésbe bevont közreműködővel);
10) adminisztratív feladatok ellátását, dokumentálást, adatszolgáltatást;
11) a projektek elkülönített dokumentációs rendjének a kialakításában való közreműködést.
12) építési napló készenlétbe helyezését/megnyitását, jogosultságok kiosztását;
13) munkaterület átadás-átvétel megszervezését, lebonyolítását;
14) heti rendszerességű kooperációk megszervezését, lebonyolítását;
15) a kivitelezés során felmerülő pótmunka, egyenértékű termékkiváltás megvizsgálását, hozzá kapcsolódó dokumentumok bekérését, indikatív árajánlat kérések lefolytatását;
16) műszaki ellenőrrel és kivitelezővel való folyamatos kapcsolattartást;
17) felmerülő pótmunka és termékkiváltás esetén a Vállalkozási szerződésmódosítás előkészítését, alátámasztó dokumentumok összeállítását, annak benyújtását a Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére;

18) a folyamatba épített ellenőrzés során érkező hiánypótlások teljesítését;
19) közreműködést a lakossági és egyéb megkeresésekre adott válaszok összeállításában;
20) a kivitelezés pénzügyi ütemezésének megfelelő részszámlák befogadását, ellenőrzését, teljesítésigazolás műszaki tartalmának ellenőrzését;
21) műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezését, lebonyolítását;
22) a műszaki átadás során felvett hibalista javításának ellenőrzését a műszaki ellenőr közreműködésével;
23) megvalósulási tervdokumentáció teljeskörűségének ellenőrzését;
24) építési engedély köteles beruházás esetén a kivitelezés befejezése után használatbavételi engedély megkérését, az eljáró hatósággal történő, folyamatos együttműködést;
25) vízjogi üzemeltetési engedély megkérését;
26) rehabilitációs környezettervező szakmérnök beszerzését az akadálymentesítés megfelelőségére vonatkozó nyilatkozat megszerzése érdekében;
27) forgalomba helyezési eljárás lefolytatását;

vált

3. számú melléklet

1. Projektmenedzsment feladatok

Keszthely Város Önkormányzata megbízásából projektmenedzsment feladat tárgyában megkötött megbízási szerződések összefoglalása

Sor-szám	Megbízás tárgy - projekt	Projektazonosító	Szerződés-kötés időpontja	Megbízási díj (nettó)	2024	2025	2026
Folyamatban lévő projektek							
1	Keszthely Zöld Város Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése Csengey Dénes sétány területének fejlesztése, zöldterület kialakítása	TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004 TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004	2023.01.23	6 274 803		627 480	
2	Bölcsődei nevelés fejlesztése Keszthelyen - projektmenedzsment	RRF-1.1.2-21-2023-00196	2023.11.16	8 267 653	4 133 827	4 133 827	
3	Bölcsődei nevelés fejlesztése Keszthelyen - kötelező nyilvánosság	RRF-1.1.2-21-2023-00196	2024.02.21	1 653 543	413 386	1 240 157	
4	„Szolgálati lakások építése Keszthelyen" projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság	P-SZL-6/2024	2024.11.18	13 545 186	4 063 556	2 709 037	6 772 593

1.1. Keszthely Zöld Város

A projekt azonosítószáma: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003

Projekt teljes költsége: 1.092.084.269 Ft

A projekt időtartama: 2017.11.01.–2023.12.31.

A Helikon Park és Kresz Park tekintetében - súlyos szerződésszegés okán - a Kivitelezővel 2023.12.19-én a vállalkozási szerződés felbontásra került. Mivel a beruházás ezen projektelemek esetében az 51 %-os készültségi fokot érte el, ugyanakkor a programozási időszak 2023.12.31-én lezárult, Támogatási Szerződés módosítási kérelem került benyújtásra, mely alapján a tervezett új határidő: 2024.11.15. A projektben elszámolható bruttó 691.206.467 Ft-tal elszámoltunk, és a Közreműködő Szervezet az elszámolásokat jóváhagyta. A súlyos szerződésszegést a Közbeszerzési Hatóság felé bejelentettük.

A projekt előrehaladása

A Fő tér, a Kossuth utca és a Zeppelin tér kivitelezése vonatkozásában megszervezésre és megtartásra került az egy éves garanciális bejárás. A Zeppelin térhez kapcsolódóan, a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges vagyonátadási eljárás lezárult a DRV Zrt-vel, a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásra került. Emellett, a parkoló vonatkozásában sikeresen lezárult a forgalomba helyezési eljárás is.

A Magyar Államkincstár a Fő tér, Sétáló utca és Zeppelin tér és környéke vállalkozási szerződésekkel érintett és lezárult projektrészeket 2024.02.19-én helyszíni szemle keretében személyesen is megtekintette. A projektrészeket szakmailag és pénzügyileg is rendben találta és elfogadta.

Az új kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció felülvizsgálata érdekében műszaki szakértő került bevonásra, beszerzési eljárás keretében. A szakértő által aktualizálásra került a műszaki dokumentáció, elkészült az új tervezői költségbecslés, mely alapján megindításra került az új közbeszerzési eljárás mindkét rész vonatkozásában.

A Keszthely - Zöld Város tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett árajánlatok értékelése 2024.12.20-án a Bíráló Bizottság ülésén megtörtént. A dokumentumok a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részére benyújtásra kerültek. A KFF támogató tartalmú minőségbiztosítási tanúsítványa kiállításra került. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, erről Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2025 (I.29) számú határozatát meghozta. A feltételes vállalkozási szerződések 2025. március 27-én aláírásra kerültek.

A Nemzeti Fejlesztési Központ (mint Irányító Hatóság) részére a forrásátcsoportosítási kérelmet 2025.01.20-án benyújtottuk. A benyújtott dokumentumok alapján a MÁK elkészítette a felterjesztést az IH számára. Ezzel párhuzamosan az EPTK-n is benyújtásra került a Támogatási Szerződés módosítási kérelem. A kérelemben az 1.092.084.269 Ft támogatásból 420.775.438 Ft forrást kértünk átcsoportosítani hazai forrásra. Ezzel a támogatási összeggel számolunk az önkormányzati költségvetésben is. Jelenleg az IH támogatói döntésére várunk.

1.2. Keszthely, Hévízi úti kerékpárút I. ütemének megépítése

Kedvezményezett:

Konzorcium vezetője: Zala Vármegyei Önkormányzat

Konzorciumi tag: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP-3.1.1-15-ZA2-2019-00004

Projekt teljes költsége: 100.163.015 Ft

Keszthely Város Önkormányzata teljes költsége: 99.274.015 Ft

Keszthely Város Önkormányzata teljes elszámolható költsége: 99.131.216 Ft

Keszthely Város Önkormányzata saját forrása: 142.799 Ft.

A projekt időtartama: 2020.07.02.-2023.12.29.

A projekt keretében kerékpárosbarát fejlesztés valósult meg Keszthelyen a Hévízi úti kerékpárút I. ütemének nyomvonalán a Bécsi kapu utcától a Pál utcáig. A kerékpárút hossza összesen 612 m, melyből 275 m önállóan vezetett kerékpárút, 206 m elválasztott gyalog- és kerékpárút, 131 m közös gyalog- és kerékpárút. A Bécsi kapu úttól a Csák György utcáig tartó szakaszon a vízelvezetést szegély melletti folyókák biztosítják. A Csák György utcától a Pál utcáig tartó szakaszon a vízelvezetés zárt csatornarendszeren keresztül valósult meg.

A projekt előrehaladása

A projekt záró szakmai beszámolója, záró kifizetési kérelme és a támogatói előleg elszámolása elfogadásra került. A Támogató részéről a projekt lezárása és a fenntartási jelentések ütemezése megtörtént.

1.3. Csengey Dénes sétány zöldfelület rehabilitációja

A projekt azonosítószáma: P-TF-10/2022

Projekt teljes költsége: 54.636.353 Ft

Támogatás: 33.440.000 Ft

Saját forrás: 21.196.353 Ft

A projekt időtartama: 2024.04.20-2024.10.31.

A projekt célja a Csengey Dénes sétány zöldfelületének klímaadaptáció szempontú továbbfejlesztése.

Projektelemek:

- új közösségi tér kialakítása a sétány északi részén;
- a park teljes hosszán végig húzódó sétány építése;
- padok, hulladékgyűjtők, kerékpár támaszok, sakkasztal, székek, információs táblák kihelyezése;
- a meglévő egészséges fák és cserjék megőrzése mellett az invazív, allergizáló egyedek, beteg fák, cserjék kivágása;
- változatos gyökérzetű növényfajták telepítése az évelőágyakon;

- fák körül talajtakarás, mulcsozás alkalmazása, javítva ezzel a talaj termőképességét, a talajéletet, talajszerkezetet, elősegítve az állandó talajnedvességet;
- SUD-ok, BIOSWALE rendszerek kialakítása, melyek csapadékvíz összegyűjtését és elszivárogtatását biztosítják;
- madár-, mókus- és denevérodúk telepítése.

A projekt előrehaladása

1. **A projekt életútja**
   a. Előzmények: a támogatási kérelem a 2023-as évben került benyújtásra. Ezt követően megérkezett a befogadási- és jogosultsági értesítés, a hiánypótlási felhívás, tisztázó kérdések, melyek teljesítése megtörtént. Ezek után megküldésre került az értesítés a pályázat formai megfelelőségéről, továbbá a támogatói döntésről. A Támogatói Okirat 2023.08.31-én lépett hatályba.
   b. A projekt 2024.04.20-án került megkezdésre.
   c. A projekt előrehaladása során több módosítási kérelem is beküldésre került, előkészítve a Támogatói Okirat 1.sz. módosítását. A Támogatói Okirat 1.sz. módosítása 2024.06.19-én lépett hatályba, és a következő módosításokat tartalmazza:
      i. építési kivitelezési tételek műszaki tartalom módosítása, opcionálás;
      ii. projekt megkezdési- és befejezési határidejének módosítása;
      iii. tartalék összegének átcsoportosítása építésre;
      iv. további területek bevonása a kötelezően telepítendő fák miatt;
      v. ivókút kivezetése, 1 db multifunkciós kültéri fitnesz eszköz bevezetése.
   d. A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység, azonban tartalmaz 5 db korhadt, balesetveszélyes fa kivágására irányuló tételt, amelyhez fakivágási engedély beszerzése volt szükséges. Az engedélykérelem a tervdokumentáció alapján benyújtásra került az eljáró hatósághoz, az engedély 2024. 02.16-án került kiállításra.
   e. A záró kifizetési kérelem 2024.09.27-én került benyújtásra. A beérkezett hiánypótlási felhívások teljesítése megtörtént, státusza elbírálás alatt áll.
   f. 2025.01.30-án 10.00 órakor került megrendezésre a záró helyszíni ellenőrzés.
   g. 2025.I. félévében várható a projekt pénzügyi zárása.
2. **Beszerzések, szerződéses teljesítések**
   a. 2024.03.07-én a műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó szerződés megkötésre került.
   b. A beszerzési eljárás lefolytatását követően az építési kivitelezési vállalkozási szerződés 2024.04.09-én megkötésre került. A kivitelezés során rendszeres helyszíni kooperációk megtartására került sor, a beruházás nyomon követése részünkről folyamatos volt. A kivitelezői készre jelentés 2024.05.30-án történt, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2024.06.07-én megkezdésre, 2024.06.24-én lezárásra került.
   c. 2024-ben saját teljesítésű feladatként, önerő terhére az alábbi tételek beszerzése valósult meg, melyet teljes egészében Társaságunk bonyolított le és koordinált:
      i. mulcs,
      ii. tájékoztató táblák,
      iii. madár-, mókus-, és denevérodúk,
      iv. odúk szakszerű kihelyeztetése.

3. **A Keszthelyi Városfejlesztő NKft. által ellátott feladatok**
    a. **Projektmenedzsment**
        i. saját vállalású feladatok beszerzésének lebonyolítása, teljesítés szervezése (madár- mókus- és denevérodúk, növénydarálék - mulcs, táblák)
        ii. szerződéses teljesítések nyomon követése
        iii. teljesítésigazolások kiállítása
        iv. Támogatói Okirat módosítási kérelmek beadása, kezelése
        v. adatszolgáltatások elkészítése, kapcsolattartás a Támogatóval.

1.4 Bölcsődei nevelés fejlesztése Keszthelyen

A projekt azonosítószáma: RRF-1.1.2-21-2023-00196

Projekt teljes költsége: 420.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 420.000.000 Ft

A projekt időtartama: 2023.07.01 - 2025.11.15.

A projekt tárgya a Keszthelyi Életfa Óvoda Bölcsődéje férőhely bővítése érdekében új telephely létesítése. A tervezett új bölcsődei telephely a 8360 Keszthely, Kisérleti utca 11. cím alatt, 2 csoportszobával, 28 férőhellyel kerül kialakításra, biztosítva a bölcsődei neveléshez, gondozáshoz jogszabályban előírt helyiségeket. A projekt során megvalósul továbbá a játszókert kialakítása, a bölcsődéhez kapcsolódó kültéri környezet kialakítása, udvari játékok és párakapu telepítése. A működéséhez szükséges a bútorok, berendezési tárgyak, illetve játékok is beszerzésre kerülnek. Az építési kivitelezés során teljes körű fizikai akadálymentesítés, valamint infokommunikációs akadálymentesítés valósul meg. Az építészeti vázlattervek a pályázati felhívásnak megfelelően a Lechner Nonprofit Kft. honlapján közzétett bölcsődei koncepció- és kiviteli mintatervek alapján készültek.

A projekt előrehaladása

1. **A projekt életútja**
    a. Előzmények: a projekt megvalósítása 2023. július 1-én indult. A tervezés során rendszeres tervezői egyeztetések kerültek megtartásra a megfelelő műszaki tartalom meghatározása érdekében;
    b. a tervezés minden szakaszában a tervanyag a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-vel és a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel egyeztetésre került, a módosítási javaslatokat átvezettük;
    c. az **1.sz. Támogatási Szerződés módosítási kérelem** benyújtását követően 2024.02.08-án lépett hatályba a módosított Támogatási Szerződés. A pályázat benyújtásakor nem volt lehetőség a teljes támogatási összeg előlegként történő lehívására. A Pályázati Felhívás módosításra került, a 3.7.1 pontja szerint önkormányzati végső kedvezményezett esetén lehetővé vált a teljes támogatás lehívása előleg formájában, ennek okán került módosításra a Támogatási Szerződés;

d. az **1.sz. mérföldkőhöz kapcsolódó kifizetési kérelem és szakmai beszámoló** 2024.02.15-én került benyújtásra, a tisztázó kérdés megválaszolását követően elfogadása 2024.10.01-én történt meg;
e. a **2.sz. Támogatási Szerződés módosítási kérelem** 2024.03.28-án került benyújtásra. Aktualizálásra kerültek a projekt mérföldkövei, valamint megtörtént a likviditási terv frissítése a lehívható előlegre (évenkénti bontás) vonatkozóan. A 2.sz. Támogatási Szerződés Módosítás 2024.09.23-án lépett hatályba;
f. a **2.sz. mérföldkőhöz kapcsolódó kifizetési kérelem és szakmai beszámoló** 2024.08.16-án került benyújtásra, a hiánypótlási felhívás teljesítését követően 2024.11.04-én került elfogadásra;
g. a **3.sz. Támogatási Szerződés módosítási kérelem** 2024.10.14-én került benyújtásra, Végső Kedvezményezett hivatalos képviselőjének változásával, a Lebonyolító Hatóság kérése szerint likviditási terv aktualizálásával – az adott naptári évben igényelhető előleg maximális összegére vonatkozóan -, valamint a szakmai vezető céljutalom költségsor adminisztratív helyesbítésével. A 3.sz. Támogatási Szerződés módosítás 2024.11.04-én lépett hatályba.
h. a **4.sz. Támogatási Szerződés módosítási kérelem** 2025.01.14-én került benyújtásra, melyben - a Lebonyolító Hatóság kérése szerint likviditási terv aktualizálásával – az adott naptári évben igényelhető előleg maximális összege került frissítésre, továbbá a címképzési folyamat lezárásával a megvalósítási helyszín aktualizálása történt meg.
i. a **2.sz. előlegkérelem** 2024.06.03-án került benyújtásra, elfogadása 2024.11.05-én történt meg, ezt követően került folyósításra az előleg összege.
j. **a 3.sz. mérföldkőhöz kapcsolódó kifizetési kérelem és szakmai beszámoló** 2024.12.23-án került benyújtásra, státusza szerint elbírálás alatt áll.

2. **Beszerzések, szerződéses teljesítések**
   a. **Tervezés**
      i. 2024. I. félévében elkészült a koncepcióterv, az engedélyes szintű tervdokumentáció, valamint lefolytatásra került az építési engedélyezési eljárás. A kiviteli szintű tervdokumentáció ezt követően készült el.
   b. **Közbeszerzési szakértő**
      i. 2024.02.07-én megkötésre került a feladatra vonatkozó szerződés, mely az építési kivitelezési közbeszerzési eljárás lebonyolítására irányult. Társaságunk részéről folyamatos volt a közreműködés a szakértőkkel az eljárás lebonyolítása során, mely eredményesen zárult.
   c. **Műszaki ellenőr**
      i. 2024.02.29-én került szerződéskötésre sor a műszaki ellenőri feladatok ellárása tekintetében. A műszaki ellenőr a projektmenedzsment szervezet képviselőivel részt vesz a munkaterületen tartandó kooperációkon, ahol a műszaki kérdések mellett egyeztetésre kerültek az elszámolástechnikai kérdések is.
   d. **Építési kivitelezés**
      i. a *„Keszthely - Bölcsőde épület létesítése”* (EKR: EKR000459842024) tárgyú közbeszerzési eljárás 2024.04.05-én került megindításra;
      ii. a részvételi szakasz során 8 db Ajánlattevő nyújtotta be jelentkezését, melyből 7 db minősült alkalmasnak. Az eljárás ezen szakasza 2024.05.23-án került lezárásra;

iii. a bírálati szakasz során 7 db érvényes ajánlat érkezett be, az eljárás 2024.07.23-án, eredményesen zárult;
iv. A Keszthelyi Városfejlesztő NKft. részéről folyamatos volt a közreműködés az ajánlattételi szakasz során érkezett kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában, a Tervezővel való kapcsolattartással együtt;
v. a kivitelezési vállalkozási szerződés 2024.08.12-én, ünnepélyes keretek között került megkötésre;
vi. az eljárás 2024.10.31-én került lezárásra, mely a Magyar Államkincstár ellenőrzési eredménye szerint szabályos;
vii. az építési kivitelezés 2024.12.12-én elérte az 50%-os készültséget, az 1. sz. részszámla benyújtásra került;
viii. a kivitelezési feladat teljesítési határideje 2025.04.12.

e. Szakmai vezető

i. Szakmai vezető jelenléte a munkaterületen rendezett kooperációkon rendszeres, Társaságunk kapcsolatot tart vele a projekt megvalósítását, illetve a létesítmény későbbi üzemeltetését érintő kérdésekben.

f. Projektmenedzsment

i. A projektmenedzsment feladatokat a 2023.11.16-án kelt megbízási szerződés értelmében Társaságunk látja el, a részfeladatok az alábbiakban kerülnek bemutatásra.

g. Kötelező nyilvánosság

i. A kötelező nyilvánosság teljesítésével kapcsolatos feladatokat a 2024.02.21-én kelt megbízási szerződés értelmében Társaságunk látja el, a részfeladatok az alábbiakban kerülnek bemutatásra.

3. A Keszthelyi Városfejlesztő NKft. által ellátott feladatok

a. Projektmenedzsment

i. beszerzési eljárások lefolytatása
ii. közreműködés a közbeszerzési eljárás lefolytatásában
iii. szerződéses teljesítések nyomon követése
iv. teljesítésigazolások kiállítása
v. Támogatási Szerződés módosítási kérelmek beadása, kezelése
vi. kifizetési kérelmek, szakmai beszámolók beadása, kezelése
vii. előleglehívás
viii. adatszolgáltatások elkészítése, kapcsolattartás a Lebonyolító Szervezettel és Támogatóval

b. Kötelező nyilvánosság biztosítása

i. kommunikációs terv elkészítése
ii. nyomtatott tájékoztató gyártása és lakossági terjesztése
iii. az Önkormányzat honlapján projekt tájékoztató aloldal készítése és folyamatos frissítése
iv. A2 méretű tájékoztató tábla elkésztése
v. a projektben vállalt kommunikációs feladatok időarányos teljesítése.

1.5 A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosában I. ütem

A projekt azonosítószáma: TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00014

Projekt teljes költsége: 120.000.000 Ft

A projekt időtartama: 2017.11.01.– 2023.12.31.

A fejlesztés keretében a belterület védelmét szolgáló elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, valamint a befogadó Gyöngyös-patakba történő bevezetés előtt hordalékfogó létesítése valósult meg.

A projekt előrehaladása

A projekt kivitelezése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződés került aláírásra 2023.05.18-án a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-vel. A kivitelezés megvalósítása a Keszthely-Kertváros belterületi csapadékvízelvezetés II. ütem pályázatával párhuzamosan valósult meg.

A szakmai beszámolók, valamint a záróbeszámoló benyújtását és elfogadását követően benyújtásra került a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem mindkét projekt vonatkozásában.

Az engedélyhez szükséges dokumentumok beszerzésre kerültek, mely alapján 2024. március 21-én kiadásra került a vízjogi üzemeltetési engedély, mely 2024. április 22-én véglegessé vált.

A projekt fenntartási időszakban van, a kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt feltétel teljesülése szükséges a megvalósult projekt vízjogi üzemeltetési engedélyének megtartásához, mely az alábbi:

„A vízjogi üzemeltetési engedélyt az A-1-1-0 jelű árok teljes hosszára meg kell kérni. (A Hévízi út alatti Ø 80 cm áteresztől a Gyöngyös-folyásig tartó szakaszra is.) A kérelem benyújtásának határideje: 2025. március 31."

Tekintettel a magántulajdoni érintettségre, folyamatban van a hivatal részéről a tulajdonossal való egyeztetés, a személyes egyeztetés időpontja még nem ismert. Erről a folyamatról további információ nem áll rendelkezésre.

A feltétel teljesülésének határideje vonatkozásában 2025. március 31-e került meghatározásra az engedélyben, erre vonatkozóan előkészítésre került egy hosszabbítási kérelem, melynek benyújtása szükséges a hatóság részére.

A tulajdonossal való megegyezés minél hamarabb szükséges, annak függvényében folytatódhat tovább a tervezési folyamat az élő tervezési szerződés alapján (Forsz Mérnöki Iroda Kft.- Szabó Róbert).

1.6 A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése Keszthely-Kertvárosában II. ütem

A projekt azonosítószáma: TOP-2.1.3-15-ZA1-2019-00020

Projekt teljes költsége: 170.000.000 Ft

A projekt időtartama: 2020.01.01.– 2023.12.31.

A fejlesztés keretében a belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése valósult meg: elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat került kiépítésre a Mély út felső szakaszán, víznyelő aknák és tisztító aknák beépítésével.

A projekt előrehaladása

A projekt kivitelezése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződés került aláírásra 2023.05.18-án a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-vel. A kivitelezés megvalósítása a Keszthely-Kertváros belterületi csapadékvízelvezetés I. ütem pályázatával párhuzamosan valósult meg.

A szakmai beszámolók, valamint a záróbeszámoló benyújtását és elfogadását követően benyújtásra került a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem mindkét projekt vonatkozásában.

Az engedélyhez szükséges dokumentumok beszerzésre kerültek, mely alapján 2024. március 21-én kiadásra került a vízjogi üzemeltetési engedély, mely 2024. április 22-én véglegessé vált.

A projekt fenntartási időszakban van, a kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt feltétel teljesülése szükséges a megvalósult projekt vízjogi üzemeltetési engedélyének megtartásához, mely az alábbi:

„A vízjogi üzemeltetési engedélyt az A-1-1-0 jelű árok teljes hosszára meg kell kérni. (A Hévízi út alatti Ø 80 cm áteresztől a Gyöngyös-folyásig tartó szakaszra is.) A kérelem benyújtásának határideje: 2025. március 31."

Tekintettel a magántulajdoni érintettségre, folyamatban van a hivatal részéről a tulajdonossal való egyeztetés, a személyes egyeztetés időpontja még nem ismert. Erről a folyamatról további információ nem áll rendelkezésre.

A feltétel teljesülésének határideje vonatkozásában 2025. március 31-e került meghatározásra az engedélyben, erre vonatkozóan előkészítésre került egy hosszabbítási kérelem, melynek benyújtása szükséges a hatóság részére.

A tulajdonossal való megegyezés minél hamarabb szükséges, annak függvényében folytatódhat tovább a tervezési folyamat az élő tervezési szerződés alapján (Forsz Mérnöki Iroda Kft.- Szabó Róbert).

1.7 Szolgálati lakások építése Keszthelyen

Támogató: Balaton Fejlesztési Tanács

Pályázó: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: P-SZL-6/2024

Projekt teljes elszámolható költsége: 731.710.843 Ft

Igényelt támogatás (60%): 439.026.506 Ft

Saját forrás (40%): 292.684.337 Ft

A projekt időtartama: 2024.11.01.-2026.10.30.

A pályázat fő tevékenysége új, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások létrehozása Keszthely belterületén. A pályázatban új építésű, két épületrészből álló 6+5, összesen 11 db szolgálati lakás került

megtervezésre. Külön ingatlanokon 27 db fa ültetése tervezett. Az új szolgálati lakások a Keszthelyen egész éves foglalkoztatású, állami, önkormányzati és közösségi célú közszolgáltatást, feladatellátást végző munkaerő számára kerülnek biztosítása.

A projekt előrehaladása

1. **A projekt életútja**
   a. Előzmények: a támogatási kérelem 2024.05.13-án került benyújtásra. A jogosultsági értesítést és a formai befogadást követően 2024.08.12-én született meg a támogatói döntés. A Támogatói Okirat 2024.10.31-én lépett hatályba. Az 1.sz. előleg igénylés benyújtását követően az előleg folyósítása megtörtént.
   b. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltak szerint Társaságunk a támogatói döntés rendelkezésre állását követően, 2024.09.27-én nyilatkozattételre hívta fel az Építési és Közlekedési Minisztériumot a projektben vállalt szerepére vonatkozóan. A Minisztérium visszajelzését követően 2024.10.17-én az erre létrehozott online felületre is feltöltésre került a kérelem.

      A 2024.10.31-én PAT/12181/2024/ÁBTVFFO iktatószámon kiállított döntési nyilatkozat szerint a Minisztérium a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép, továbbá építtetőként is el kíván járni. A dokumentumban a Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság került megjelölésre illetékes szervezetként.

      2025.01.22-én személyes egyeztetés került lefolytatásra Budapesten, 2025.01.27-én helyszíni bejárás történt. Társaságunk folyamatosan adatot szolgáltat és egyeztet a Minisztériummal, a konzorciumi szerződés megküldését január végére ígérték.
2. **Beszerzések, szerződéses teljesítések**
   a. Az engedélyes szintű tervdokumentációra és a pénzügyi elemzésre vonatkozóan beszerzési eljárás lefolytatását követően a szerződéskötés megtörtént, a szerződéses teljesítés megvalósult. A pénzügyi elemzés elkészítésének díja a projekt keretében nem kerül elszámolásra.
   b. Közbeszerzési szakértői feladatok, valamint műszaki ellenőri feladatok ellátása tekintetében feltételes beszerzési eljárás kerültek lefolytatásra, a Minisztérium kérésének megfelelően nem került megkötésre a szerződés.
   c. Projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság feladatok vonatkozásában 2024.11.18-án került megkötésre a feladatra vonatkozó szerződés, a feladatok ellátása ütemezetten halad.
3. **A Keszthelyi Városfejlesztő NKft. által ellátott feladatok**
   a. 2023. évi LXIX. törvényben foglaltak szerint kérelem összeállítása és megküldése az illetékes minisztériumnak az ágazati beruházási tervbe és az állami építési beruházási keretprogramba történő felvételre vonatkozóan
   b. a kérelem feltöltése a beruhazas.gov.hu felületre
   c. az elektronikus felület kezelése, rendszeres ellenőrzése
   d. a Minisztérium által megküldött kérelemnek megfelelően státuszjelentés összeállítása
   e. folyamatos egyeztetés a Minisztériummal
   f. folyamatos adatszolgáltatás a Minisztériumnak

2. Keszthely Város Önkormányzata, valamint a Keszthelyi Városfejlesztő Kft. konzorciumi együttműködésében megvalósuló projektekkel kapcsolatos feladatok

Társaságunk Keszthely Város Önkormányzatával közös konzorciumban, konzorciumi tagként (kedvezményezettként) is szerepet vállal. Így a projektmenedzsment feladatokon túl egyéb szakmai megvalósítói feladatokat is ellát, a projekt részét képező költségvetése, támogatása terhére.

Projekt címe és azonosító száma	Költségvetés (bruttó, Ft-ban)		A projekt időtartama
	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	
Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-ZA1-2022-00003	61 658 500	18 327 160	2022.06.17-2025.12.31

2.1 Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák Támogatása Keszthelyen

A projekt azonosítószáma: TOP_Plusz-1.3.1-21-ZA1-2022-00003

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Projekt teljes költsége: 79.985.660 Ft

Támogatás: 79.985.660 Ft

A projekt időtartama: 2022.06.17. -2025.12.31.

A *„Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása”* című felhívás keretében támogatott projekt célja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz illeszkedő, közösségvezérelt helyi fejlesztési stratégiákon alapuló integrált területfejlesztést megvalósító Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP), valamint további településfejlesztési stratégiai dokumentumok elkészítése Keszthely városára vonatkozóan. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum, mely a 2021-27-es programozási időszak forrásfelhasználásának feltétele.

A projekt során kidolgozásra kerültek az alábbi dokumentumok.

Kötelező projektelemek:

- a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése;
- a városi zöld finanszírozási keretrendszer a városi zöld menetrend alapján;
- a városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, és a digitális akcióterv;
- a város projektjeire, akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell és üzleti terv;

- a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata.

Választott projektelemek:

- a városi zöldfelület kataszter,
- az FVS megvalósításába a TOP Plusz forráson kívül tervezett pénzügyi eszközök bevonására vonatkozó ex ante vizsgálat.

A projekt előrehaladása

A projekt megvalósítása 2022. júniusában kezdődött meg, a „Keszthely Város Fenntartható Városfejlesztési stratégiájának elkészítése", valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elkészítése" tárgyában létrejött vállalkozási szerződések aláírásával. A projekt előkészítő szakasza során zajlott le a 2022. augusztusában elkészült FVS és TVP dokumentumoknak a felülvizsgálata a 1195/2023. (V. 15.) és a 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozatban foglaltak értelmében, valamint a Miniszterelnökség által 2023. május 28-án a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt városok részére egységesen megküldött felkérése alapján, majd a szintén a Miniszterelnökség által végzett, Keszthely város FVS és TVP dokumentumaira irányuló véleményezése alapján.
A végleges, Támogató által jóváhagyott TVP – a pályázati eljárásrendnek megfelelően-, változás bejelentés keretében benyújtásra került Támogató részére a pályázati rendszerben, amely változás bejelentés 2024. március 6-án jóváhagyásra került.

Ezt követően Keszthely Város Önkormányzata soros ülésén előterjesztésre került a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv újbóli, valamint Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása. Keszthely Város Önkormányzata a végleges TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét a 153/2024 (V.30.) számú, a végleges Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját a 153/2024 (V.30.) számú határozatával hagyta jóvá. A projekt előkészítő szakasza ezzel 2024. május 30-án lezárult, az 1. mérföldkő szakmai beszámolója Támogató részlére benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

Kidolgozásra került továbbá a 2. mérföldkő tartalmát képező Digitális átállás akcióterv, az FVS pénzügyi megvalósítására vonatkozó üzleti modell, üzleti terv, valamint a Zöld finanszírozási keretrendszer. A tervek Támogató részére megküldésre kerültek véleményezés és jóváhagyás céljából, továbbá az 1. mérföldkő szakmai beszámolója keretében is benyújtásra kerültek.

Beszerzési eljárásokat folytattunk le a választott projektelemek, vagyis a városi zöldfelület kataszter, valamint az FVS megvalósításába a TOP Plusz forráson kívül tervezett pénzügyi eszközök bevonására vonatkozó ex ante vizsgálat elkészítése tárgyában. A kiválasztott szakértőkkel a vállalkozási szerződések aláírásra kerültek.

A TVP és a további kötelező dokumentumok készítésére vonatkozó vállalkozói feladat 2024.07.15-én teljesült.

Az FVS készítésére vonatkozó vállalkozói feladat 2024.06.17-én teljesült.

Beszerzési eljárásokat folytattunk le a választott projektelemek, vagyis a városi zöldfelület kataszter, valamint az FVS megvalósításába a TOP Plusz forráson kívül tervezett pénzügyi eszközök bevonására vonatkozó ex ante vizsgálat elkészítése tárgyában.

A városi zöldfelületi kataszter kidolgozására vonatkozó vállalkozási szerződés 2024.07.03-án került aláírásra, a szerződés szerinti feladat teljesült.

Az ex-ante vizsgálat készítésére irányuló vállalkozási szerződés 2024.05.23-án aláírásra került, a szerződés szerinti feladat 2024.09.16-án teljesült.

A 3. számú Időközi elszámolás 2024.09.26-án benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

Az Irányító Hatóság részéről 2024.10.02-án megküldésre került a Digitális Átállás Akcióterv (DiA) módszertani útmutatójának tervezete.

2024.12.19-én támogatási szerződés módosítási kérelem került benyújtásra. Keszthely Város Önkormányzata saját kezdeményezésre módosította a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét, mely előzetes minőségbiztosítás során nemzeti Hatóság által, továbbá a képviselőtestület által szintén jóváhagyásra került. A módosítási kérelemben a *„TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (3.0 verzió)"* című dokumentum elfogadását jelöltük meg. Ezen módosítási igényben kérelmeztük továbbá:

A projekt 2. mérföldkő határidejének módosítását 2025. 12.31-re, a projekt befejezési határidejének módosítását 2028.02.29-re. A TOP_Plusz-1.3.1-21 "Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása" című felhívás 2024. október 2-án módosításra került, amelyben a projektek 2. sz. mérföldkövének teljesítési határideje 2025.12.31-re módosult. A projekt 2. mérföldköve ezen határidővel történő összhang érdekében módosul, IH e-mailben megküldött kérelme alapján. A Felhívás 2.3. a), valamint w) pontjainak előírásai alapján, és ezen pontoknak való megfelelés érdekében szükséges a projekt befejezési határidejét a végleges TVP-ben meghatározott projektek szerinti legkésőbbi fizikai befejezési határidővel összhangba hozni.

A projektfejlesztési szakasz befejezésével kértük a projekt költségvetésének módosítását, melynek során Keszthely Város Önkormányzata Egyéb szakértői szolgáltatás költségei (Az FVS megvalósításába TOP Plusz forrásán kívül tervezett pénzügyi eszközök bevonása ex ante vizsgálat készítése) költségsorán keletkezett 381.000 Ft maradványt kérünk a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás javára átcsoportosítani.

A folyamatban lévő 1. mérföldkő beszámoló és a 3. sz. időközi elszámolás elbírálása függ a Digitális átállás akcióterv, az FVS pénzügyi megvalósítására vonatkozó üzleti modell, üzleti terv, valamint a Zöld finanszírozási keretrendszer IH általi jóváhagyásától. (Ezen dokumentumok fent leírtakon kívül már 2024.03.27-én és 2024.04.30-án e-mailben véleményezésre, jóváhagyásra IH részére megküldésre került.)

A folyamatban lévő 1. mérföldkő beszámoló elfogadása függ továbbá a 2024.12.19-én támogatási szerződés módosítási kérelem elbírálásától, mely része a projektköltségek véglegesítése, alátámasztása.

A Keszthelyi Városfejlesztő NP Kft. szakmai közreműködői feladatokat lát el saját foglalkoztatottak bevonásával a fejlesztési programok kidolgozásához kapcsolódóan. A Kft. látja el továbbá a projektmenedzsment és a kommunikációs feladatokat.

Benyújtott TOP Plusz támogatási kérelmek:

1. **Keszthely Balaton-parti sétány II. ütem I. projektrész**

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2024-00001

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 1.100.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2024. 07. 18.

A 2024. augusztus 14-én érkezett tájékoztató szerint a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 102. § alapján a támogatási kérelem tartalmi értékelését az Irányító Hatóság megkezdte.

2. **Fürdőfejlesztés**

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2024-00001

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 1.607.940.366 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2024. 07. 18.

A 2024. augusztus 14-én érkezett tájékoztató szerint a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 102. § alapján a támogatási kérelem tartalmi értékelését az Irányító Hatóság megkezdte.

3. **Balaton Színház vendégfogadó tér**

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2024-00002

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 1.355.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2024. 09. 27.

A 2024. október 24-én érkezett tájékoztató szerint a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 102. § alapján a támogatási kérelem tartalmi értékelését az Irányító Hatóság megkezdte.

4. Közlekedésbiztonság növeléséért körforgalom építése és SUMP készítése

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tagok: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. és

KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2024-00002

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 349.260.583 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2024. 12. 18.

A pályázat formai értékelése a Közreműködő Szervezet részéről folyamatban van.

5. Keszthely város csapadékvíz elvezetés fejlesztése

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00003

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 800.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.25.

6. Belterületi úthálózat fejlesztése

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00005

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 1.106.739.417 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.26.

7. Balaton parti sétány aktív rekreációs zöldterületének fejlesztése

Támogatási igénylő: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00004

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 140.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.25.

8. Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00008

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 650.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.27.

9. Inváziós fajok előfordulásának felmérése és a Fenékpusztai Madárgyűrűző állomás környezetének fejlesztése, mint Natura 2000 terület állapotának megőrzéséhez hozzájáruló beavatkozások

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00007

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 150.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.27.

10. Szociális városrehabilitációs fejlesztés

Támogatási igénylő: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KH1-2025-00006

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 50.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.26.

11. Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II.

Támogatási igénylő: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-2.1.2-21-KH1-2025-00001

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 108.189.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.31.

12. Foglalkoztathatóság javítására és a helyi közösségek fejlesztésére szolgáló programok megvalósítása

Konzorcium vezetője: Keszthely Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KH1-2025-00001

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 300.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.28.

13. A közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központban és az Egyesített Szociális Intézményben

Támogatási igénylő: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KH1-2025-00001

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 34.897.063 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.26.

14. Ipari parki területek infrastruktúra fejlesztése Keszthely városában

Támogatási igénylő: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2025-00003

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 181.073.974 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.25.

15. Piac infrastruktúra fejlesztése

Támogatási igénylő: Keszthely Város Önkormányzata

A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2025-00004

Projekt teljes költsége/Igényelt támogatás: 180.000.000 Ft

Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2025.03.31.

Az 5.-15. közötti sorszámmal megjelölt támogatási kérelmeknek jelenlegi a hiánypótlási feladatai zajlanak.

Foglalkoztatáspolitika

A 2024. évben a Társaság a közfeladat ellátására az ügyvezetőt megbízási szerződés szerint, továbbá 2 fő munkavállalót munkaszerződéssel alkalmazott, az alábbi munkakörökben: 1 fő városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki feladatokat ellátó munkatárs, 1 fő városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési feladatokat ellátó munkatárs.

A munkatársak feladataikat a Munka Törvénykönyve alapján megkötött munkaszerződés, munkaköri leírás, a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint az ügyvezető utasításainak megfelelően látták el.

Az átlagos állományi létszám az év során 5 fő volt.

Keszthely, 2024. április 11.

Varga Zsófia

ügyvezető

Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Adószám: 22304010-2-20